

STRATEGICKÝ INVESTIČNÍ DOKUMENT & STUDIE PROVEDITELNOSTI

MuniVest

Platforma pro Občanské Komunální Dluhopisy

Revoluce ve financování municipalit v České republice: 0% poplatky městu, garantovaný výnos 4,00 % p.a. pro občany a udržitelný byznys model postavený na 100% monetizaci denního Treasury Floatu v systému ČNB SKD.

TRH OBECNÍHO CAPEXU

130 mld. Kč

Roční kapitálové výdaje obcí ČR

MINIMÁLNÍ VKLAD

10 000 Kč

1 dluhopis • Bezpečný retailový tiket

POPLATKY MĚSTU

0 Kč (0,0 %)

Úspora 1,5–3,0 % na poplatcích

EBITDA MARŽE

> 85 %

Kryto Státními pokladničkami ČNB

MuniVest Česká republika

Licenční rámec: Evropský crowdfunding (ECSP – Nařízení EU 2020/1503 & Zákon č. 190/2004 Sb.)

Partneři: BankID • Česká národní banka (SKD) • Centrální depozitář (CDCP) • MapTiler GIS

Verze dokumentu: 2.4 (Srpen 2026)

Praha, Česká republika

Online platforma:

<https://munivest.pages.dev>

1. Exekutivní Souhrn & Tržní Arbitráž

BUSINESS CASE

Hlavní vize: MuniVest propojuje přebytečné úspory českých občanů ležící na bankovních účtech s kapitálovými potřebami jejich domovských měst. Namísto drahých bankovních úvěrů staví města školy, fotovoltaiky a vodovody za peníze lokálních patriotů.

1.1 Strukturální problém českých měst a občanů

✗ Problém Samospráv (Měst):

- **Odliv kapitálu do bank:** I při výhodných sazbách 3,9–4,5 % p.a. 100 % zaplacených úroků odtéká do zisku komerčních bank namísto do rozvoje města.
- **Nejisté a byrokratické dotace:** Zdlouhavé schvalování, nutnost předfinancování z rozpočtu.
- **Pasivita občanů a vandalismus:** Bankou placené stavby vnímají lidé jako cizí majetek radnice bez osobního vztahu.

✗ Problém Občanů (Střadatelů):

- **Znehodnocování úspor:** Na běžných a spořicích účtech leží 3,5 bilionu Kč s reálným výnosem pod 2,5–3,0 %.
- **Nedůvěra ke korporátním dluhopisům:** Trh je zaplaven rizikovými emisemi bez jakékoli reálné garance.
- **Nemožnost podpořit své okolí:** Chybí bezpečný nástroj pro investice do vlastního bydliště.

1.2 Řešení MuniVest: Trojitá Výhra (Win-Win-Win Model)

Účastník	Co získává v systému MuniVest	Finanční srovnání
 Město (Emitent)	Kapitál na výstavbu s 0 Kč poplatků za emisi , silný mandát občanů (Money Over Votes) a 100 % úroků vrácených vlastním občanům .	Srovnatelný či nižší náklad než bankovní úvěr, 100 % úroků zůstává v lokální ekonomice .
 Občan (Investor)	Garantovaný pevný výnos 4,00 % p.a. (čistých 3,40 % na IBAN) . Bez zbytečných podmínek a háčků (žádné povinné platby kartou či fondy), bez stropů vkladu a s pevnou garancí sazby na celých 5 let bez rizika poklesu jako u spořádků. 100% kryto rozpočtem města + automatický odvod 15% daně.	Výnos +1,40 % p.a. nad běžnými spořicími účty bank bez jakýchkoli limitů.
 MuniVest (Platforma)	Vysokomaržový, udržitelný byznys model financovaný 100% z denního Treasury Float výnosu v systému ČNB SKD.	EBITDA marže > 85 % bez nutnosti účtovat poplatky občanům či městu.

1.3 Validace tržní poptávky: Benchmark Květen 2026

Důkaz poptávky: Restart Dluhopisů Republiky (Květen 2026)

Když Ministerstvo financí ČR v květnu 2026 otevřelo novou tranši státních Dluhopisů Republiky s výnosem 4,50 % p.a., retailové občané upsali **50,1 miliardy Kč během pouhých 14 dnů** (překonání kvóty o 250 %). Češi mají obrovský přebytek likvidity a hledají bezpečný veřejnoprávní instrument. MuniVest tento hlad přesměrovává do konkrétních škol, školek a fotovoltaik.

1.4 Velikost trhu (TAM / SAM / SOM v ČR)

TAM (CELKOVÝ TRH)

175 mld. Kč

Roční CAPEX všech obcí a krajů ČR

SAM (DOSAŽITELNÝ TRH)

45 mld. Kč

Investice měst do škol, FVE a hal (10–150 mil. Kč)

SOM (NÁŠ CÍL 3 ROKY)

1,5 mld. Kč

Zisk 1 % trhu = ~25 mil. Kč čistých tržeb p.a.

2. Finanční Model: 100% Pure Float Monetizace

TREASURY ENGINE

Klíčová inovace: Proč jsou poplatky 0 Kč? Tradiční zprostředkovatelé účtují 1–3 % provizi. MuniVest monetizuje časovou prodlevu mezi výběrem peněz od občanů a jejich postupným čerpáním stavební firmou.

2.1 Celý životní cyklus toku peněz & Float mechanika (Denní Likvidita & ČNB SKD)

Občané složí prostředky na Vázaný Escrow účet (Česká spořitelna). Banka kapitál průběžně zhodnocuje v **denních a týdenních Státních pokladničkách (SPP)** a **ČNB Repo operacích (O/N a 2W Repo)** se sazbou **3,25–3,75 % p.a.** s okamžitou **T+0 denní likviditou** pro flexibilní výplaty stavbě.

1. ÚPIS KAPITÁLU

100 mil. Kč

Vázaný Escrow účet

2. ČNB SKD DENNÍ REPO

Denní likvidita (T+0)

Denní SPP & Repo (3,50 %)

3. FAKTURY + SWEEP ZISKU

T+0 Stavbě • Zisk s.r.o.

Flexibilní • Sweep na s.r.o.

4. SPLÁTKA MĚSTA

4,00 % p.a. Občanům

Roční kupón z rozpočtu

Průměrný zůstatek činí **~65–70 % emise**. Peníze nejsou blokovány v rigidních měsíčních tranších, ale jsou **denně plně likvidní** pro okamžité úhrady faktur stavební firmě. Vygenerovaný float zisk (~3,50 % p.a.) banka **sweepuje přímo na podnikatelský účet MuniVest s.r.o.** Správa přes **Custody banku (Agent SKD – ČS/KB)** stojí pouhých 0,03 % p.a.

2.2 Projekce ekonomiky při škálování objemu emisí (Fáze 1 až Fáze 5)

Metrika / Fáze	Fáze 1: Pilot (2026)	Fáze 2: Růst (2027)	Fáze 3: Škála (2028)	Fáze 4: Lídr ČR (2029)	Fáze 5: CEE Expanze (PL/SK)
Roční objem emisí	20 000 000 Kč	100 000 000 Kč	500 000 000 Kč	1 000 000 000 Kč	3 000 000 000 Kč (120M €)
Počet měst & gmin	1–2 města	8–10 měst	35–45 měst	70–90 měst	150–200 obcí v CEE
Průměrný Float (70 % v ČNB SKD)	14 000 000 Kč	70 000 000 Kč	350 000 000 Kč	700 000 000 Kč	2 100 000 000 Kč
Hrubý Float výnos (3,50 % p.a.)	490 000 Kč	2 450 000 Kč	12 250 000 Kč	24 500 000 Kč	73 500 000 Kč
Provozní IT, Právní & Sales Cloudflare, ČNB compliance, audit & City sales	-145 000 Kč	-580 000 Kč	-2 350 000 Kč	-4 500 000 Kč	-13 000 000 Kč
Čistý zisk EBITDA (Marže)	+380 000 Kč (72,4 %)	+2 050 000 Kč (77,9 %)	+10 850 000 Kč (82,2 %)	+22 100 000 Kč (83,1 %)	+67 000 000 Kč (83,8 %)

2.3 Úrokové zajištění & 2.4 Zdroje k ČNB SKD Realizaci (Plán A)

Rate Lock & Pravidla ČNB SKD:

Nákupem SPP je výnos **uzamčen na celou dobu stavby**. Dle Pravidel SKD ČNB operujeme přes Agenta (ČS/KB). Zdroje: cnb.cz/skd (Pravidla SKD & DVP) a mfcr.cz (Primární dealeři).

EU Fáze 5: Škálování CEE (PL & SK):

Využití **EU ECSP Passportingu** (licence ČNB platí v celé EU dle Nařízení 2020/1503, čl. 10). Vstup na **Slovensko (NBS)** a do **Polska (KNF)** s cílem **120 mil. EUR**.

3. Právní a Licenční Rámec (ČNB, EU & ZZVZ)

COMPLIANCE STANDARD

Licenční jistota: MuniVest operuje v harmonizovaném režimu **ECSP (Nařízení EU 2020/1503)** pod dohledem ČNB. Pro města platí **zákonná výjimka z veřejných zakázek dle § 29 písm. e) ZZVZ**.

3.1 Čtyři pilíře licence Evropského crowdfundingu (ČNB ECSP)

1. Až 5 000 000 EUR bez prospektu

Emise až do **125 000 000 Kč** na jedno město ročně. Místo drahého prospektu ČNB stačí standardizovaný **Klíčový list investora (KIIS, 3–6 stran)**.

2. Veřejná nabídka pro retail od 10 000 Kč

Zákonné právo na **veřejný marketing v obci**. Občané investují přes BankID se standardním vstupním dotazníkem znalostí investora.

EU 3. Celoevropský pas (Passporting)

Licence ČNB platí bez dalších povolení v celé EU. Okamžitá možnost expanze a financování municipalit na **Slovensku, v Polsku či Rakousku**.

4. Sekundární trh (Roadmap Fáze 2)

V 1. fázi platí model *Hold-to-Maturity* s možností OTC postoupení. V další fázi získá platforma oprávnění pro **interní nástěnku (Bulletin Board)**.

3.2 Shoda s českou municipální legislativou

Zákonná norma	Zákonný požadavek	Implementace v systému MuniVest
Zákon o zadávání veř. zakázek (č. 134/2016 Sb. § 29 písm. e)	Výjimka z tendrování: Zadávací řízení se nevztahuje na emise cenných papírů a úvěry.	Město nemusí vypisovat veřejnou zakázku na platformu; schválení probíhá přímo v Zastupitelstvu.
Zákon o obcích (č. 128/2000 Sb. § 84)	Vydání dluhopisů vyžaduje schválení Zastupitelstvem obce nadpoloviční většinou.	Emission Wizard generuje vzorové usnesení Zastupitelstva na klíč ; závazek je neodvolatelný.
Zákon o dluhopisech (č. 190/2004 Sb. § 27)	Komunální dluhopisy vyžadují souhlas Ministerstva financí ČR (posouzení návratnosti).	Standardizovaný balíček podkladů dle metodiky MFČR; schválení probíhá v řádu dnů.
Zákon o rozpočtové odpovědnosti (č. 23/2017 Sb.)	Fiskální pravidlo: dluh obce nesmí přesáhnout 60 % průměru příjmů za 4 roky .	Automatická kontrola dluhové kapacity města přes API **Monitoru MFČR** před zahájením úpisu.
Nařízení DORA (EU 2022/2554)	Pravidla digitální provozní a kybernetické odolnosti finančních subjektů.	Serverless Cloudflare architektura, šifrování AES-256, auditní neměnný ledger a penetration testing.
Zákon o daních z příjmů (č. 586/1992 Sb. § 36)	Úrokový výnos podléhá 15% srážkové dani odváděné u zdroje.	MuniVest automaticky srazí a odvede daň na FÚ ; občan nemusí podávat daňové přiznání.

3.3 Právní partneři a harmonogram licenčního řízení

PRÁVNÍ KANCELÁŘ

AK Schejbal / KLB Legal

Autoři licencí pro Upvest (KB) a ZFP

KAPITÁLOVÝ POŽADAVEK

25 000 EUR

Základní kapitál nebo pojistka odpovědnosti

LHŮTA ŘÍZENÍ ČNB

3–6 měsíců

Správní poplatek ČNB: 50 000 Kč

4. Technologická Architektura & BankID

END-TO-END FLOW

Frictionless Onboarding: 0 ručního papírování. Celý proces od ověření totožnosti občana až po vystavení dluhopisu trvá méně než 60 vteřin díky integraci Bankovní identity (BankID).

4.1 Šest fází životního cyklu investičního projektu

1. FÁZE • SCHVÁLENÍ EMISNÍHO ZÁMĚRU

MĚSTO

Starosta ve Wizardu zadá parametry stavby (FVE 12M Kč, 5 let, 4,75 % p.a.). Systém vygeneruje usnesení zastupitelstva a KIIS list.

2. FÁZE • BANKID ONBOARDING & SIGN

OBČAN

Občan se přihlásí přes BankID. Systém ověří věk 18+, trvalý pobyt, číslo OP a získá ověřený IBAN pro budoucí výplaty úroků.

3. FÁZE • 0 Kč CLEARING (SPAYD QR)

PLATBA

Okamžitá platba z mobilní banky přes QR kód. Prostředky směřují přímo do zúčtovacího centra CERTIS ČNB bez bankovních poplatků.

4. FÁZE • ÚSCHOVA V ČNB SKD (FLOAT)

ČNB

Vybraný kapitál leží na Escrow účtu v ČS a je zajištěn Státními pokladničkami (SPP) v ČNB, které generují výnos pro provoz platformy.

5. FÁZE • MILNÍKOVÝ ESCROW VÝSTAVBY

STAVBA

Peníze se stavební firmě uvolňují po etapách (30 % záloha, 40 % hrubá stavba, 30 % kolaudace) na základě schválení technickým dozorem.

6. FÁZE • 1 SPLÁTKA MĚSTA → VÝPLATA

VÝNOS

Město pošle 1 hromadnou platbu na MuniVest. MuniVest rozešle čistý zisk na ověřené IBANy občanů (GDPR) a odvede 15% daň na FÚ.

Sekundární likvidita & 1-Click Reinvestment Flywheel (CAC = 0 Kč):

- **P2P Nástěnka:** Občan může dluhopis kdykoli postoupit za nominál 10 000 Kč. Prvních 48h mají přednost sousedé z města (výnos kupujícího ~5,3 % p.a. → bleskový výkup).
- **Civic Compounding Loop:** Vracenou roční jistinu (10 000 Kč) občan 1 klikem reinvestuje do nové emise města (sportovní hala, nová školka). 100% retence kapitálu, nová emise se vyprodá za 48h s CAC = 0 Kč.

4.2 Jednotková ekonomika tiketu (1 dluhopis = 10 000 Kč)

Nastavení nominální hodnoty na **10 000 Kč** dokonale optimalizuje transakční náklady na BankID (140 Kč AML + 5 Kč podpis smlouvy = 145 Kč).

Položka v nákupním košíku	Částka (1 ks)	Částka (5 ks)	Poznámka
Jmenovitá hodnota dluhopisu	10 000 Kč	50 000 Kč	100% jistina garantovaná rozpočtem města
BankID AML ověření & podpis	+145 Kč	+145 Kč	Jednorázový poplatek za registraci totožnosti (1,45 % / 0,29 %)
Poplatek za správu emise	0 Kč	0 Kč	Garantováno městem a hrazeno z floatu
Celkem k úhradě investorem	10 145 Kč	50 145 Kč	Platba probíhá okamžitě přes SPAYD QR kód
Čistý roční výnos občana (4,00 % p.a.)	+340 Kč / rok	+1 700 Kč / rok	Čistá částka po automatickém sražení 15% daně

4.3 Bezpečnost a GDPR ochrana & 4.4 Mobilní nativní UX (PWA / Deep Link)

Datová minimalizace & GDPR Shield:

Držíme **pouze zákonné minimum** pro Knihu vlastníků (§ 4 zák. o dluhopisech: Jméno, RČ, adresa, IBAN). **0 hesel, 0 karet, 0 zůstatků na**

Mobile-Native PWA & BankID Deep Link:

Instalace na plochu telefonu (PWA standalone, spodní navigační lišta), 1-tap BankID biometrický podpis (FaceID / TouchID) a okamžitá platba

účetech. Šifrováno AES-256. Radnice vidí pouze souhrnná anonymizovaná čísla.

přes SPAYD QR.

5. B2B Akvizice & Lead Radar (Monitor MFČR)

GOVTECH DATA ENGINE

Unikátní prodejní zbraň: Všechny 6 364 obcí a měst v ČR povinně zveřejňuje kompletní finanční výkazy v otevřených datech Ministerstva financí ČR (Monitor Státní pokladny). MuniVest z těchto dat staví automatizovaný akviziční Lead Radar zaměřený výhradně na nové investiční a rozvojové projekty.

5.1 Segmentace 6 364 obcí v ČR (Pouze nové investiční projekty)

ZLATÝ SEGMENT (TOP NOVÁ VÝSTAVBA)

~1 800 středních měst a obcí

- Dluh k příjmům: **0 % až 25 %**
- Roční rozpočet: **> 40 mil. Kč**
- Volná dluhová kapacita: **50–300 mil. Kč**
- Cíl: Nové velké rozvojové projekty (školy, sportoviště, FVE).

STŘÍBRNÝ SEGMENT (NOVÉ INVESTICE II)

~1 200 obcí s volnou kapacitou

- Dluh k příjmům: **25 % až 45 %**
- Dostatečná volná kapacita do limitu 60 %
- Cíl: *Financování nových projektů (bez refinancování starého dluhu).*

VYŘAZENÉ OBCE

Obce s vysokým dluhem

- Dluh k příjmům: **> 45–50 %**
- Blíží se zákonnému limitu 60 % (Z. 23/2017)
- Automaticky vyřazeny risk scoringem.

5.2 Automatizovaný generátor personalizovaných auditů pro starosty

Namísto obecného marketingu generuje náš B2B systém pro každého starostu ****personalizovaný jednostránkový finanční audit města****:

Ukázka dopisu generovaného robotem na míru městu:

Vážený pane starosto / paní starostko města Kralupy nad Vltavou (IČO: 00236977),
dle oficiálních dat Ministerstva financí ČR (Monitor Státní pokladny):

- Průměrný roční příjem Vašeho města za 4 roky: **142 500 000 Kč**
- Aktuální zadluženost: **pouhých 14,2 %** (Zákonný limit dle zák. č. 23/2017 Sb. je 60 %)
- Vaše bezpečná volná kapacita pro investice: **65 260 000 Kč**

Pokud plánujete investice do školy, FVE, vodovodu či sportoviště, platforma MuniVest Vám umožní tyto projekty profinancovat s **0 Kč poplatků městu** a zapojit občany Kralup za výhodnější úrok než u komerčních bank.

5.3 Prodejní konverzní trychtýř (B2B Funnel)

Fáze akvizice	Nástroj & Kanál	Cílová konverze	Výsledek pro MuniVest
1. Outreach (Cold Data)	Automatický audit z Monitoru MFČR do datové schránky / e-mailu starosty	100 % doručitelnost	1 800 oslovených měst v Zlatém segmentu
2. Presentace (15 min demo)	Online představení interaktivního Emission Wizardu a vzorového usnesení	12–15 % zájem o demo	~220 uskutečněných schůzek se starosty
3. Schválení Zastupitelstvem	Předložení balíčku usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva města	35–40 % úspěšnost	~80 podepsaných emisí ročně

6. Řízení Rizik & Institucionální Pojistky

RISK FRAMEWORK

Bezpečnost na institucionální úrovni: Systém je navržen tak, aby eliminoval kreditní, tržní i operační rizika pro všechny zúčastněné strany.

6.1 Matice rizik a ochranných mechanismů

Druh rizika	Potenciální scénář	Ochranná pojistka v MuniVest	Zbytkové riziko
Krach stavební firmy (Default)	Dodavatel zkrachuje uprostřed výstavby haly či školy.	Milníkový Escrow: Peníze na další etapy (např. 70 %) leží nedotčené v ČNB. Město vysoutěží nového dodavatele.	ZANEDBATELNÉ
Částečný úpis (Underfunding)	Vybere se část cílové částky (např. 75 % z 20M Kč).	Volitelný Soft Cap & Bankovní dofinancování: Město si samo určí pravidla. Při splnění limitu (např. 70 %) je emise platná a zbývající část město standardně dofinancuje z běžného bankovního úvěru či rezerv. Při nedosažení se vklady 100% vrátí občanům.	NULOVÉ
Přeúpis a zájem z cizích měst	Emisi skoupí investoři z celé ČR a na místní občany nezbude místo.	Flexibilní Local Priority Window: Město si samo určí poměr (např. polovina kampaně výhradně pro místní s trvalým pobytem a volitelný strop na uživatele). Teprve zbývající volná kapacita se otevře celostátní síti.	VYŘEŠENO
Platební neschopnost města	Město se dostane do finančních problémů a neplatí kupóny.	Zákonné ručení: Komunální dluhopis je ze zákona kryt celým rozpočtem obce a daňovými příjmy (RUD) ze státního rozpočtu.	EXTRÉMNĚ NÍZKÉ (AAA)
Změna bankovního účtu investora	Občan po 3 letech zruší svůj bankovní účet.	Pre-Payout BankID notifikace: 14 dní před výplatou kupónu je občan vyzván k potvrzení / aktualizaci IBANu přes BankID.	OŠETŘENO
Úmrtí investora během 5 let	Investor zemře před uplynutím doby splatnosti.	Manuální notářský protokol & Registrace dědice: MuniVest na dotaz notáře vystaví výpis z Knihy vlastníků. Po pravomocném usnesení soudu se dědic zaregistruje přes BankID a dluhopis se mu v Knize vlastníků přepíše pro budoucí výplatu.	STANDARDNÍ
Pokles sazeb ČNB (Makro riziko)	ČNB v budoucnu sníží repo sazbu na 1,5–2,0 % p.a.	Garance 0 Kč poplatků: Město i občan mají trvale 0 Kč poplatků za jakýchkoli sazeb. MuniVest zůstává vysoce ziskový i při nižším floatu díky lean SaaS automatizaci.	GARANTOVÁNO (0 Kč POPLATKŮ)

6.2 Proč zvolit MuniVest? Hlubší společenský smysl (Civic Dividend)

Pro Město a Starostu (Důvěra, Komunita & Nezávislost):

- Nejsilnější mandát (Skin in the game):** Když lidé upíší 20M Kč ze svých úspor, má starosta nezvratný důkaz podpory – *hlasovali peněženkou*.
- Konec vandalizmu:** Občané stavbu spoluvlastní, mají k ní osobní vztah a veřejný prostor aktivně chrání.

Pro Občana a Rodiny (Lokální smysl, Bezpečí & Odkaz):

- Hlasování peněženkou (Money Over Votes):** Nečekáte 4 roky na volby – svým kapitálem přímo rozhodujete, co se postaví.
- Hmatatelný lokální smysl:** Přesně vidíte novou školu pro děti či FVE střechu namísto cizích korporací.
- Růst vašeho domova:** Investujete přímo do místa, kde žijete – vidíte na vlastní oči, jak vaše obec roste.

- **Udržení bohatství v obci:** Úroky nejdou bankám, ale místním rodinám, které je utratí u místních živnostníků.
- **Nezávislost na dotačním diktátu:** Okamžitá stavba bez 1–2 let čekání na nejisté dotační výzvy EU/MMR.
- **100% transparentnost:** Milníkovi reporting a otevřené účetnictví odzbrojí politickou opozici.

- **Růst hodnoty nemovitostí:** Nová moderní škola a park přímo zvyšují tržní cenu vašeho bydlení.
- **Obrana před růstem poplatků:** Městská FVE šetří energie – město nemusí zdražovat odpad a stočné.
- **Městské výhody na míru:** Možnost získat lokální ocenění a benefity dle nabídky města (permice, pamětní zápis, parkování).

★ Hlavní nástroj: Vlastní městské benefity & Patriotické odměny (Custom Reward Builder)

Každé město si ve Wizardu **svobodně definuje vlastní lokální odměny a výhody** pro investující občany podle investované částky (např. městské parkovací karty zdarma, vstupenky na festivaly, permice na koupaliště a sportoviště, pamětní medaile).

🏆 Šablona 1 (od 10 000 Kč): Certifikát Patriota

Tištěný a digitální certifikát se státním znakem podepsaný starostou + zápis do Knihy cti města.

🏆 Šablona 2 (od 30 000 Kč): VIP Otevření & Permice

VIP přestřižení pásky se starostou + volná sezónní permanentka na městská sportoviště či koupaliště.

🏆 Šablona 3 (od 50 000 Kč): Jméno na Pamětní Desce

Trvalé vyrytí jména na mosaznou pamětní desku cti u vchodu budovy + věnování pamětního stromu.

💎 Šablona 4 (od 100 000+ Kč): Večeře se Starostou

Slavnostní večeře se starostou a radními + čestné členství v poradním sboru pro rozvoj obce.

7. Implementační Plán & Finanční Rozpočet

EXECUTION 2026–2028

Časový harmonogram k tržnímu prvenství: Cílem je získat licenci ČNB, spustit 3 pilotní emise měst a do 24 měsíců dosáhnout ročního objemu emisí přesahujícího 500 milionů Kč.

7.1 Fáze realizace projektu (Pětifázová Roadmapa 2026–2030)

Fáze & Období	Klíčový milník	Hlavní činnosti & Výstupy	Objem emisí
Fáze 1: Pilot (2026)	Licence ČNB & Pilot	Podání žádosti o ECSP licenci na ČNB. Příprava 2–3 pilotních měst (Kralupy, Říčany, Litomyšl).	20–40 mil. Kč
Fáze 2: Růst (2027)	Celonárodní expanze ČR	Udělení licence ČNB. B2B Lead Radar Monitoru MFČR. Akvizice 10–15 měst a obcí v ČR.	100–250 mil. Kč
Fáze 3: Škála (2028)	Institucionální škálování	Partnerství se Svazem měst a obcí ČR (SMO ČR). Spuštění Sekundárního trhu (Bulletin board).	500 mil. Kč
Fáze 4: Tržní lídr (2029)	Standard na trhu ČR	Dominantní platforma pro 80–100 měst v ČR. Kombinované financování s Národní rozvojovou bankou (NRB).	1 000 mil. Kč
Fáze 5: CEE Expanze (2030+)	Regionální škálování (PL, SK)	Využití EU ECSP Passportingu. Vstup na Slovensko (NBS) a do Polska (KNF).	3 000 mil. Kč (120M €)

7.2 Náklady na spuštění & Zajištění kapitálu (Lean Seed Budget)

Nákladová položka	Částka (Kč)	Poznámka / Stav
Správní poplatek ČNB	50 000 Kč	Pevný zákonný poplatek řízení
Zákonná rezerva (25 000 €)	625 000 Kč	Vlastní kapitál spol. (ECSP)
Právní servis ČNB (AK Schejbal / KLB)	V jednání (TBD)	Otevřené nabídkové řízení AK
Vývoj platformy, BankID & ČNB API	0 Kč (In-house)	Realizováno zakladatelem
B2B Marketing & Lead Radar MFČR	0 Kč (In-house)	Automatický robotický outreach
Přímé známé výdaje + kapitál	675 000 Kč + Právní	625k Kč zůstává majetkem spol.

Štíhlá kapitálová struktura (Lean Execution):

Veškerý technologický vývoj (Cloudflare serverless, BankID, 3D GIS Radar, výplatní motor) a přímý B2B outreach na starosty je realizován přímo zakladatelem (0 Kč externích vývojových nákladů).

Jedinými známými fixními výdaji jsou zákonný poplatek ČNB (50 000 Kč) a povinná regulační kapitálová rezerva (625 000 Kč), která zůstává vlastním jměním společnosti. Cena právního servisu je v jednání.

7.3 Závěr a výzva k akci

MuniVest: Bezpečný, společensky přínosný a vysoce ziskový FinTech model

Kombinace ověřené poptávky občanů po bezpečných výnosech, nedostatku kapitálu měst a nulových poplatků díky monetizaci státního floatu dělá z MuniVest nejatraktivnější municipální FinTech příležitost v regionu CEE.

 **Vyzkoušejte interaktivní demo:** <https://munivest.pages.dev>